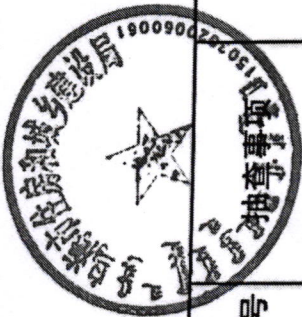


乌海市住建局2022年度“双随机、一公开”抽查计划表

段 2.11



序号	抽查对象	抽查内容	抽查比例或数量	抽查起止时间	发起部门	配合部门	备注
1	开发企业售楼场所证照公示及经营情况	开发企业售楼场所内“五证一照”、销控表公示情况	2	2022年4月26日- 2022年5月14日	住宅与房地产业科		
2	中介机构证照办理及经营情况	中介机构备案及收费情况	2	2022年6月7日- 2022年6月25日	住宅与房地产业科	市场监督管理局	
3	开发企业售楼场所证照公示及经营情况	开发企业售楼场所内“五证一照”、销控表公示情况	2	2022年9月27日- 2022年10月15日	住宅与房地产业科		
4	招标投标代理活动	是否严格执行《中华人民共和国招标投标法 实施条例》	30%	2022年3月-12月	市场科		
5	建筑市场及建筑工人实名制	建筑市场及建筑工人实名制	30%	2022年3月-12月	市场科	市人社局	

6	对特种设备使用单位的监督检查；对物业管理活动的监督检查	全市物业服务企业	1. 物业服务合同签订情况；2. 物业服务收费标准和收费率；3. 小区内电梯运行与管理情况；4. 物业服务标准和管理情况；5. 物业服务企业处理业主投诉情况；6. 已评项目的服务管理情况；7. 物业项目的安全隐患排查整改情况。	8	2022年3月-2022年10月	物业管理科	上海市市场监督管理局	
7	安全生产许可证动态核查	全市建筑业取得安全生产许可证的企业	是否具备安全生产条件，是否符合安全生产许可证取得条件	20	3月初至3月底	质安监控科		
8	开复工大检查	新开工、复工项目	是否具备开复工条件等质量安全检查内容	5	3月初至4月底	质安监控科		
9	“五一”质量安全联合大检查	全市在建房屋建筑市政工程项目	质量安全、节能绿建等各项检查内容	10	4月底至5月底	质安监控科	市场监督管理局、城市管理综合执法局	
10	“国庆、中秋”质量安全联合大检查	全市在建房屋建筑市政工程项目	质量安全、节能绿建等各项检查内容	10	9月中旬至10月底	质安监控科	市场监督管理局、城市管理综合执法局	